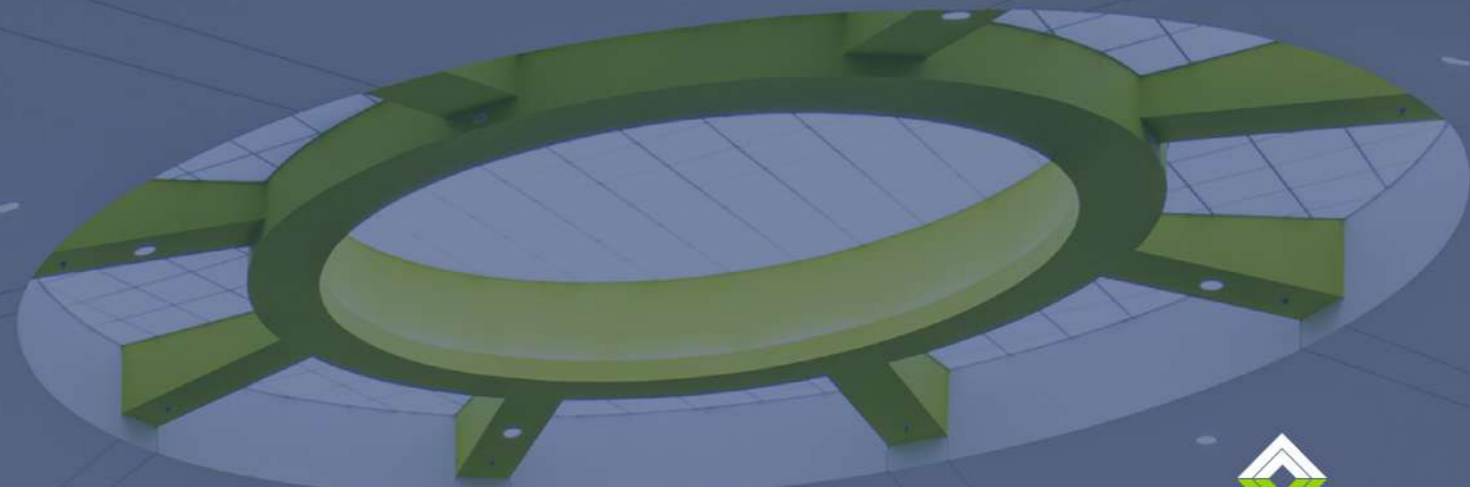


Portafolio

de Centros Comerciales



Abrimos caminos

02





150

millones

De visitas al año
reciben las plazas
desarrolladas
por Grupo
Acosta Verde.

*Annual visits to malls
developed by
Grupo Acosta Verde*



3

millones

m²
desarrollados
en México.

*Square meters developed
in Mexico.*



5,300

Clientes
locatarios

Tenants.



44

Propiedades
comerciales
desarrolladas.

*Shopping centers
developed.*



30

Años de
experiencia

Years of experience.



**+1
millón**

De seguidores
en nuestras
redes sociales

*Followers on our
social networks.*



Bolsa Mexicana de valores



Confiamos en México

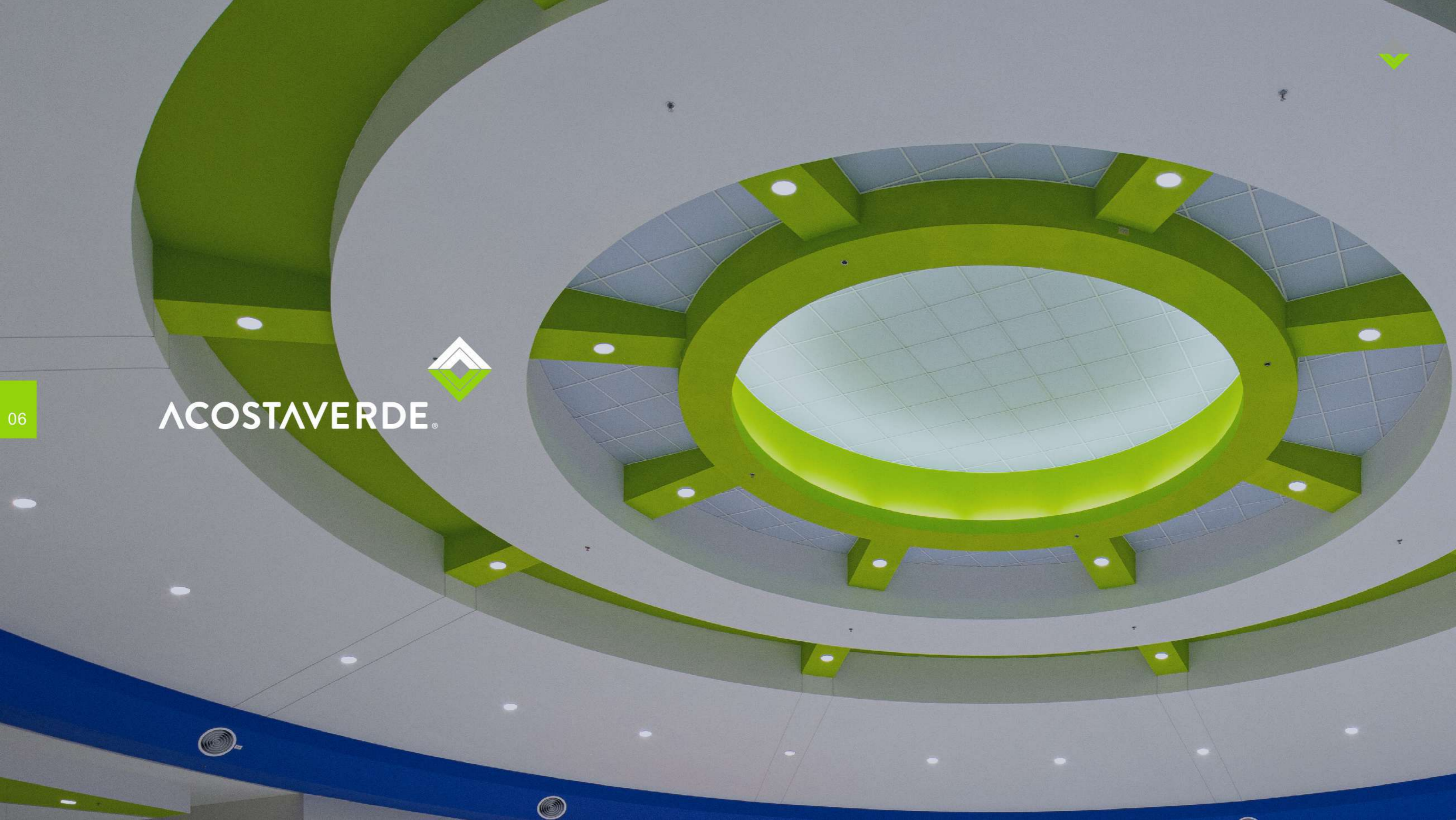
Septiembre 2020

Grupo Acosta Verde debutó en el mercado de capitales de la **Bolsa Mexicana de Valores** (BMV) después de fusionarse con la empresa de propósito especial de adquisición (SPAC, por sus siglas en inglés) de **Promecap**, convirtiéndonos en la **primer empresa en lograrlo**.

La Compañía emitió el 100% del capital social, por un monto de **5,925.60 millones de pesos**, con clave de cotización "**GAV**".

Inicialmente, en el 2007, emitimos deuda pública por 1,130 millones de pesos y de igual forma, en 2015 realizamos una segunda emisión de deuda pública, también por deuda, por 3 mil millones de pesos.

ACOSTAVERDE®





ACOSTAVERDE.

We are a Mexican company, based in Monterrey, N.L., recognized as one of the nation's largest developers and operators of shopping malls. We have over 30 years of experience and 44 malls built in 16 Mexican states.

Somos una empresa mexicana, con sede en Monterrey, N.L., reconocida como uno de los más grandes desarrolladores y operadores de centros comerciales en el país. Contamos con más de 30 años de experiencia y 44 plazas desarrolladas en 16 estados de la república.

Portafolio

We currently have a portfolio of 21 shopping malls in operation, 1 malls under development and over 5,300 tenants.

Actualmente, tenemos un portafolio de 21 plazas comerciales en operación y 1 plaza en desarrollo con una cartera de más de 5,300 clientes locatarios.

Sendero®

Plaza Sendero is our model of shopping centers, favorites of families across the country, where the role of the anchor locals represent the self-service store and movie theaters. In addition, we have more than 200 commercial establishments in every shopping center.

Sendero es nuestro modelo de centros comerciales, favoritos de las familias a lo largo y ancho del país, donde el papel de los locales ancla los representan la tienda de autoservicio y las salas de cine, además de contar con más de 200 establecimientos comerciales en cada centro comercial.



Estrategia

We are strongly committed to our clients' needs, both business partners and visitors. Our success lies in detecting opportunities, then identifying and satisfying market demand in collaboration with leading brands such as Soriana, Casa Ley, S-Mart, Suburbia, Merco, Cinépolis, Coppel, Famsa, Del Sol, Woolworth, 3 Hermanos, SmartFit, Dportenis, Innovasport, Happyland, Plaza Mayoreo, among others.

Trabajamos con un fuerte compromiso de lealtad y sensibilidad hacia nuestros socios comerciales y visitantes.

Lo esencial para nuestro éxito ha sido saber detectar las oportunidades de crecimiento, pensar en las necesidades de mercado y satisfacerlas, trabajando en equipo con marcas líderes.

Aportación

Our pioneering shopping mall model helped advance the nation's commercial real estate sector.

Nuestro modelo de centro comercial ha evolucionado la industria inmobiliaria comercial en el país. Pionero en su concepto en México.



De
norte
a sur



Orgullosamente Mexicanos

Plaza Sendero Ensenada	89,523 m ²	Ensenada, B.C.	2022
Plaza Sendero Piedras Negras	90,000 m ²	Piedras Negras, Coah.	2021
Plaza Sendero Santa Catarina	155,126 m ²	Santa Catarina, N.L.	2021
Plaza Sendero Mexicali	131,765 m ²	Mexicali, B.C.	2018
Plaza Sendero Culiacán	137,778 m ²	Culiacán, Sin.	2018
Plaza Sendero Obregón	121,379 m ²	Cd. Obregón, Son.	2017
Plaza Sendero Sur	130,118 m ²	Saltillo, Coah.	2017
Plaza Sendero Chihuahua	87,414 m ²	Chihuahua, Chih.	2016
Plaza Sendero Los Mochis	128,130 m ²	Los Mochis, Sin.	2016
Plaza Sendero Tijuana	139,027 m ²	Tijuana, B.C.	2016
Plaza Sendero La Fe	162,224 m ²	Apodaca, N.L.	2014
Plaza Sendero Juárez	137,646 m ²	Cd. Juárez, Chih.	2008
Plaza Sendero Apodaca	132,079 m ²	Apodaca, N.L.	2008
Plaza Sendero San Roque	82,225 m ²	Juárez, N.L.	2006
Plaza Sendero Toluca	152,472 m ²	Lerma, Edo. de Méx.	2006
Plaza Sendero San Luis	137,979 m ²	San Luis Potosí, S.L.P.	2006
Plaza Sendero Ixtapaluca	154,023 m ²	Ixtapaluca, Edo. de Méx.	2005
Plaza Sendero Periférico	179,042 m ²	Reynosa, Tamps.	2004
Plaza Sendero Las Torres	156,532 m ²	Cd. Juárez, Chih.	2003
Plaza Sendero Escobedo	147,117 m ²	Escobedo, N.L.	2002
Plaza Jacarandas	104,970 m ²	Irapuato, Gto.	1994
Plaza Del Río	68,341 m ²	Reynosa, Tamps.	1994



1970's

Iniciamos como un Despacho de Arquitectos. Diseñamos y construimos casas y locales comerciales.

We started as an Architectural Firm, designing and developing both residential and retail spaces.

1990's

Diseño y administración de proyectos para terceros, plazas para Soriana.

Project design and management for third parties, malls for Soriana.

2002

Sendero® Centro Comercial (Escobedo, N.L.). El primer Sendero, marca registrada. A partir de este momento, Sendero® se convierte en sinónimo de calidad y éxito.

Sendero® Shopping Mall (Escobedo, N.L.). The first Sendero, registered trademark. Since then, Sendero has been synonymous with quality and success.



Plaza **sendero**®

2004

Plaza Sendero Periférico (Reynosa, Tamps.)

Plaza Sendero Periférico (Reynosa, Tamps.)

2006

Desarrollamos e inauguramos 5 plazas en San Luis Potosí, Querétaro, Estado de México, Sonora y Nuevo León.

We developed 5 malls, and opened them in San Luis Potosí, Querétaro, State of Mexico, Sonora and Nuevo León.



1993

La Fe Plaza Comercial (San Nicolás de los Garza, N.L.) Concepto pionero del centro comercial completo orientado al nivel socioeconómico medio. Primer multicine Cinemark en México.

La Fe Shopping Mall (San Nicolás de los Garza, N.L.) Pioneer concept of a complete shopping center, focused on middle socio-economic level. First Cinemark Multicinema 1 in Mexico.

2005

Plaza Sendero Ixtapaluca (Estado de México). Grupo Acosta Verde celebra un Joint Venture con PREI (Prudential Real Estate Investors) para iniciar el desarrollo de un Portafolio de 10 Centros Comerciales.

Plaza Sendero Ixtapaluca (Estado de México). Grupo Acosta Verde celebrates a Joint Venture with PREI (Prudential Real Estate Investors), initiating the development of a Portfolio of 10 Shopping Malls.

2007

Nos convertimos en la primera empresa mexicana en obtener un financiamiento bursátil para propiedades comerciales con una cartera de contratos de arrendamiento, esto a través de la emisión de deuda mediante colocación de certificados bursátiles en la Bolsa Mexicana de Valores.

We became the first Mexican company to obtain stock market financing for commercial properties with a portfolio of leasing agreements based on a bond offering placement on the Mexican Stock Exchange.



1980's

Diseño y construcción de bancos. Diseño y administración de proyectos en DF: Plaza Pabellón Polanco, Sears, Centro Comercial Lindavista.

Design and construction of bank franchises. Design and administration of projects in Mexico City, Plaza Pabellón Polanco Sears, Lindavista Mall.

1994

Del Río Plaza Comercial (Reynosa, Tamps.) Jacarandas Plaza Comercial (Irapuato, Guanajuato). Nos consolidamos como empresa desarrolladora líder de centros comerciales.

Del Río Shopping Mall (Reynosa, Tamps.) Jacarandas Shopping Mall (Irapuato, Guanajuato). Consolidation of shopping mall experience.

2003

Plaza Sendero Las Torres (Cd. Juárez, Chih.)

Plaza Sendero Las Torres (Cd. Juárez, Chih.)





2008-11

Desarrollamos e inauguramos 7 plazas en Nuevo León, Chihuahua, Estado de México, Yucatán, Guerrero y Baja California Sur.

We developed and opened 7 malls in Nuevo León, Chihuahua, State of Mexico, Yucatán, Guerrero and Baja California Sur.



2016

Apertura de: Plaza Sendero Los Mochis / Sin., Plaza Sendero Chihuahua / Chih., Plaza Sendero Tijuana / B.C.

Opening of: Plaza Sendero Los Mochis / Sin., Plaza Sendero Chihuahua / Chih., Plaza Sendero Tijuana / B.C.



2021

Apertura de: Plaza Sendero Santa Catarina / N.L.

Opening of: Plaza Sendero Santa Catarina / N.L.



2013

Sendero® es Patrocinador Oficial del Teletón 2013. La empresa calificadora Fitch Ratings elevó la calificación de la emisión ACOSTCB07 a AAA(mex)vra, mientras que Standard & Poor's ratificó su calificación de mxAA+ y Moody's en Aa1.mx

Sendero® becomes an Official Sponsor of the Teletón 2013. The rating agency Fitch Ratings raised the rating of issue ACOSTCB07 to AAA (mex) vra, while Standard & Poor's verified its mxAA+ rating and Moody's its Aa1.mx

2014

Apertura de: Plaza Sendero Coatzacoalcos / Ver., Plaza Sendero La Fe / N.L., Plaza Sendero Mazatlán / Sin.

Opening of: Plaza Sendero Coatzacoalcos / Ver., Plaza Sendero La Fe / N.L., Plaza Sendero Mazatlán / Sin.

2015

\$3,000,000,000 MXN: Segunda Emisión de Certificados Bursátiles ACOSTCB15, la más grande de su tipo en la historia del mercado mexicano. Fitch Ratings AA+ (mex)vra, HR Ratings AAA(e). Se concreta exitosamente la alianza con Equity International, principal fondo de inversión especializado en bienes raíces a nivel mundial.

\$3,000,000,000 MXN: Second Issuance of Stock Certificates ACOSTCB15, the largest of its kind in the history of the Mexican market. Fitch Ratings AA+ (mex)vra, HR Ratings AAA(e). Successful completion of the Alliance with the main Investment Fund specializing in international real estate.



2017

Apertura de: Plaza Sendero Saltillo / Coah., Plaza Sendero Obregón / Son.

Opening of: Plaza Sendero Saltillo / Coah., Plaza Sendero Obregón / Son.

2018

Aperturas de: Plaza Sendero Culiacán / Sin., Plaza Sendero Mexicali / B.C.

Opening of: Plaza Sendero Culiacán / Sin., Plaza Sendero Mexicali / B.C.

2020

Se concretó la asociación con Promecap por medio de un aumento de capital equivalente a \$200 millones de dólares, los cuales se destinarán al crecimiento de la Compañía. Lo anterior, fue el primero de dos pasos mediante el cual en segunda fase, la Compañía cotizó en la Bolsa Mexicana de Valores en septiembre de 2020.

The partnership with Promecap was established through a capital increase equivalent to \$200 million, which will be used for the growth of the Company. The above was the first of two steps by which in the second phase, the Company listed on Bolsa Mexicana de Valores in september 2020.



2022

Mantenemos el compromiso con las familias mexicanas de ofrecer Centros Comerciales a la altura de sus necesidades, brindando espacios de innovación y calidad. Nuevas experiencias y nuevos Senderos nos esperan. Plaza Sendero Ensenada / B.C.

We remain committed to Mexican families to offer Shopping Centers at the height of their needs, providing spaces for innovation and quality. New experiences and new Senderos await us. Plaza Sendero Ensenada / B.C.

Misión

Desarrollamos y administramos centros comerciales innovadores para crear emociones y experiencias únicas a nuestros visitantes, promover el bienestar de nuestra gente y mantener fuertes lazos con nuestros socios comerciales, creando valor a nuestros accionistas.

Mission

We develop and manage innovative shopping centers to create emotions and unique experiences for our visitors, promote the well-being of our people and maintain strong ties with our business partners, creating value for our shareholders.

Visión

Ser la operadora de centros comerciales más rentable de México, lo cual lograremos a través de nuestro enfoque en:

- Ofrecer un modelo de negocio sostenible para todos nuestros grupos de interés.
- Posicionar la marca Sendero como referente de satisfacción y calidad para visitantes y socios comerciales
- Innovación constante
- Talento extraordinario

Vision

To be the most profitable shopping center operator in Mexico, which we will achieve through our focus on:

- Offer a sustainable business model for all our stakeholders.
- Position the Sendero brand as a benchmark of satisfaction and quality for visitors and business partners
- Constant innovation
- Extraordinary talent





Valores

Values



Colaboración

Somos una gran familia

Collaboration
We are a great family.

Pasión

Hacemos nuestro trabajo divertido

Passion
We make work entertaining.



Integridad

Es la base de nuestro crecimiento

Integrity
The foundation of our growth.

Talento

Aquí estamos los mejores

Talent
Here, only the best.



Senderismo

Desarrollamos senderos que llevan al éxito

Senderismo
We develop paths that lead to success.





Modelo Plaza Sendero



Es una gran oportunidad de crecimiento y garantía de la inversión, ya que se posiciona rápidamente en el gusto del consumidor gracias a sus atributos.

The widespread appeal of its features makes it an ideal growth and investment: opportunity

Atributos de Plaza Sendero

Attributes of Plaza Sendero Model



Localización en las áreas de importante crecimiento demográfico cerca de miles de familias.

Located in rapidly growth population areas, within reach of thousands of families.



Ubicación en importantes avenidas lo cual garantiza facilidad de acceso para sus clientes.

Located on major access roads.



Terreno de grandes dimensiones lo que asegura posición dominante respecto a otras opciones comerciales que pudieran surgir de la zona de influencia.

Large land areas that assure market dominance in the zone of influence.



Excelente visibilidad desde las avenidas que circundan el proyecto.

Excellent visibility from adjacent thoroughfares.



Tiendas ancla líderes y gran variedad de giros comerciales.

Leading-brand anchors with balanced tenant mix.



Compromiso: Construimos una Plaza Sendero® en 10 meses.

Commitment: Build a Sendero® mall in 10 months.



Apoyo a la comunidad y al entorno a través de distintos proyectos internos y marcas aliadas.

Community and environment support through different internal projects and allied brands



Mayor valor a tu inversión y gran exposición.

Greater value for your investment and great brand exposure.





16

Centros Comerciales en Operación




Sendero Escobedo



Apertura 2002 *Opened 2002*

 @PlazaSenderoEscobedo

 Manuel L. Barragán y Av. Sendero Nte.
No. 130, Col. Valle del Canadá,
Escobedo, Nuevo León, México.

Importantes anclas y tiendas

Main anchors and stores

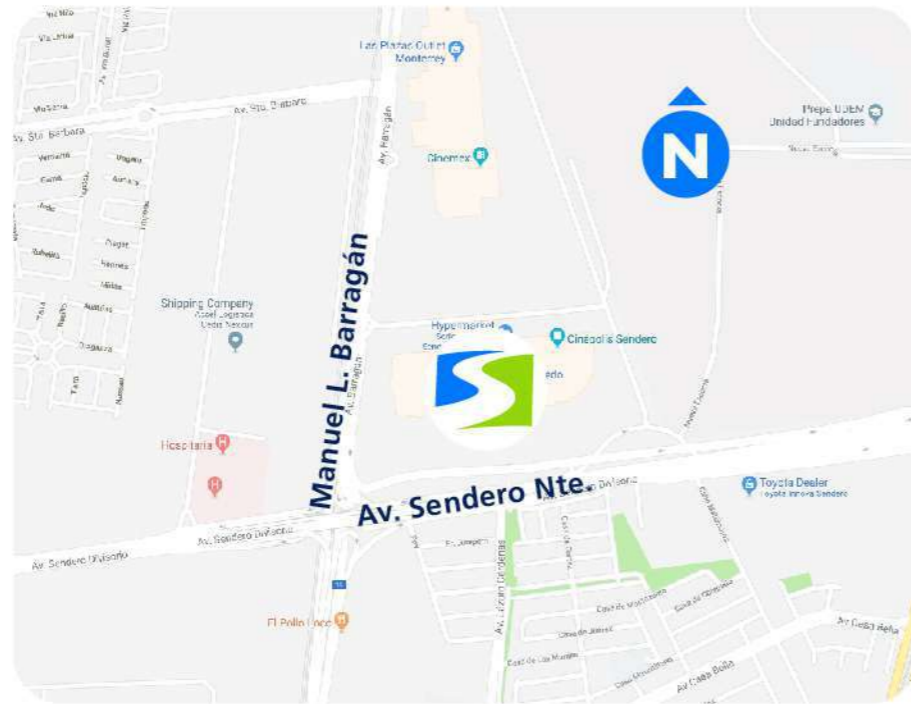
Soriana, Cinépolis, Del Sol, Sierra Madre Breawing Co., Benavides, Happyland, Invictus, Pizza Hut, Casino Yak 8, Super Salads, Burger King, KFC, Doña Tota, Buchakas, Toks, Préstamo Express, Super Colchones, entre otros.

Sendero Escobedo

Dimensiones

Dimensions

Terreno	Land	147,117 m ²
Construcción Total	Total development	60,476 m ²
Área de Venta	GLA	42,426 m ²
Soriana		15,207 m ²
Cinépolis (18 salas)	Cinépolis (18 theaters)	6,832 m ²
Subanclas Interiores	Interior Sub-Anchors	23
Subanclas Exteriores	Exterior Sub-Anchors	7
Locales Interiores	Interior stores	137
Locales Fast Food	Fast food restaurants	13
Kioskos Interiores	Interior kiosks	61
Estacionamiento	Parking	2,337 cajones
Carrusel	Carousel	



+14

millones de
visitas al año

More than 14 million visits
per year



+79

mil seguidores
en redes sociales

More than 79 thousand
followers in social networks




cinépolis

Sendero Las Torres



Apertura 2003 *Opened 2003*

 @PlazaSenderoLasTorres

 Av. de Las Torres, No. 2111,
Lote Bravo esq. Ramón Rayón,
Cd. Juárez, Chih.

Importantes anclas y tiendas

Main anchors and stores

Soriana, Cinépolis, Coppel, Woolworth, Las Alitas, Parisina, Papa John's, Pizza Hut, Maxi, Gala, Invictus, Banamex, Santander, BBVA Bancomer, Boca Rosa, Church's Chicken, Muebles Villarreal, Applebee's, Sounds, Wendy's, Boca Rosa, La Michoacana, Peter Piper Pizza, Subway, entre otros.

ZONA DENTAL

CLÍNICA DENTAL

Woolworth

DESE
0%
DE ENGANCHE

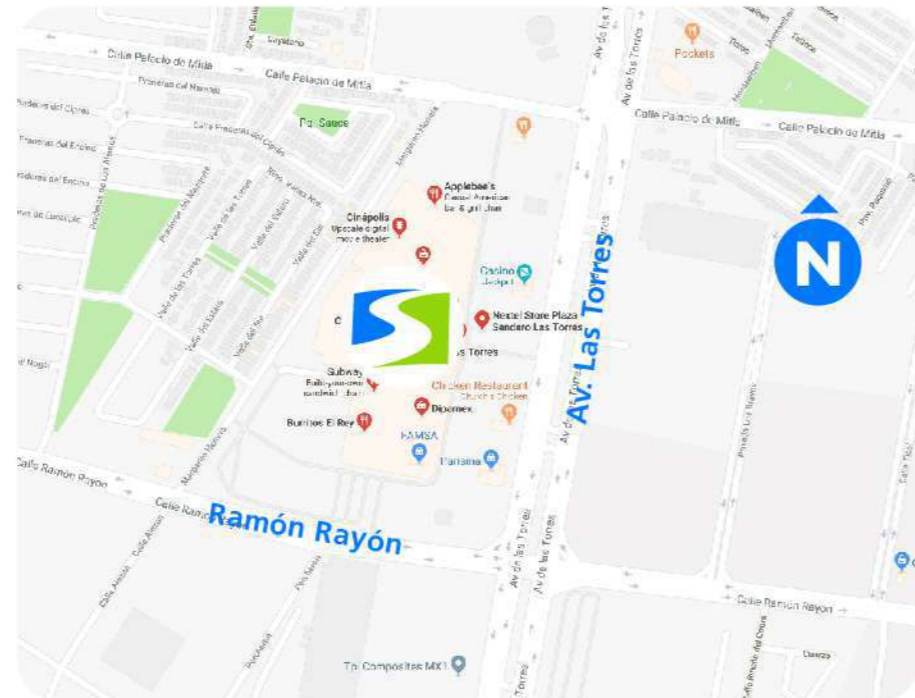


Sendero Las Torres

Dimensiones

Dimensions

Terreno	<i>Land</i>	156,532 m2
Construcción Total	<i>Total development</i>	55,595 m2
Área de Venta	<i>GLA</i>	37,800 m2
Soriana		15,250 m2
Cinépolis (16 salas)	<i>Cinépolis (16 theaters)</i>	5,929 m2
Subanclas Interiores	<i>Interior Sub-Anchors</i>	20
Subanclas Exteriores	<i>Exterior Sub-Anchors</i>	6
Locales Interiores	<i>Interior stores</i>	109
Locales Fast Food	<i>Fast food restaurants</i>	18
Kioskos Interiores	<i>Interior kiosks</i>	46
Estacionamiento	<i>Parking</i>	2,420 cajones
Carrusel	<i>Carousel</i>	



+16

millones de visitas al año

More than 16 million visits per year



+76

mil seguidores en redes sociales

More than 76 thousand followers in social networks



Coppel



Sendero Periférico



Apertura 2004 *Opened 2004*

 @PlazaSenderoPeriferico

 Carr. Reynosa a Monterrey, cruce con Libramiento Sur, No. 1000, Col. Jarachinas Sur, Reynosa, Tamps.

Importantes anclas y tiendas

Main anchors and stores

Soriana, Cinépolis, Coppel, Peter Piper Pizza, Foly Muebles, Woolworth, Hampton Inn, Autozone, Calr's Jr., Parisina, Banco del Bajío, Italian Coffee, BBVA Bancomer, HSBC, Citibanamex, Trillas, entre otros.

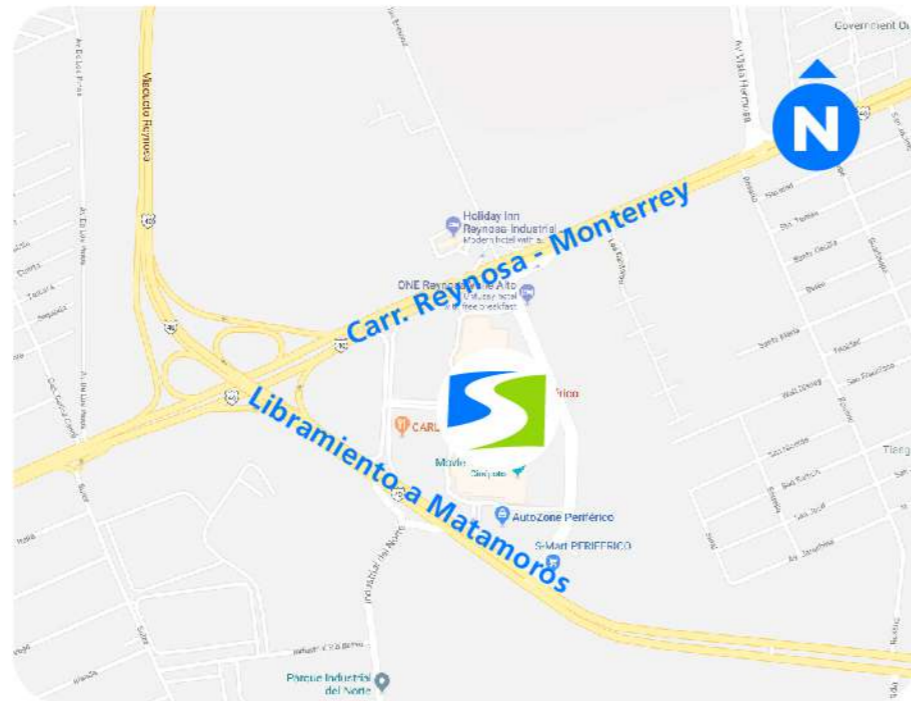


Sendero Periférico

Dimensiones

Dimensions

Terreno	Land	179,042 m2
Construcción Total	Total development	70,186 m2
Área de Venta	GLA	50,309 m2
Soriana		15,104 m2
Cinépolis (18 salas)	Cinépolis (18 theaters)	6,468 m2
Subanclas Interiores	Interior Sub-Anchors	20
Subanclas Exteriores	Exterior Sub-Anchors	8
Locales Interiores	Interior stores	122
Locales Fast Food	Fast food restaurants	19
Kioskos Interiores	Interior kiosks	56
Estacionamiento	Parking	2,924 cajones
Carrusel	Carousel	



+14

millones de
visitas al año

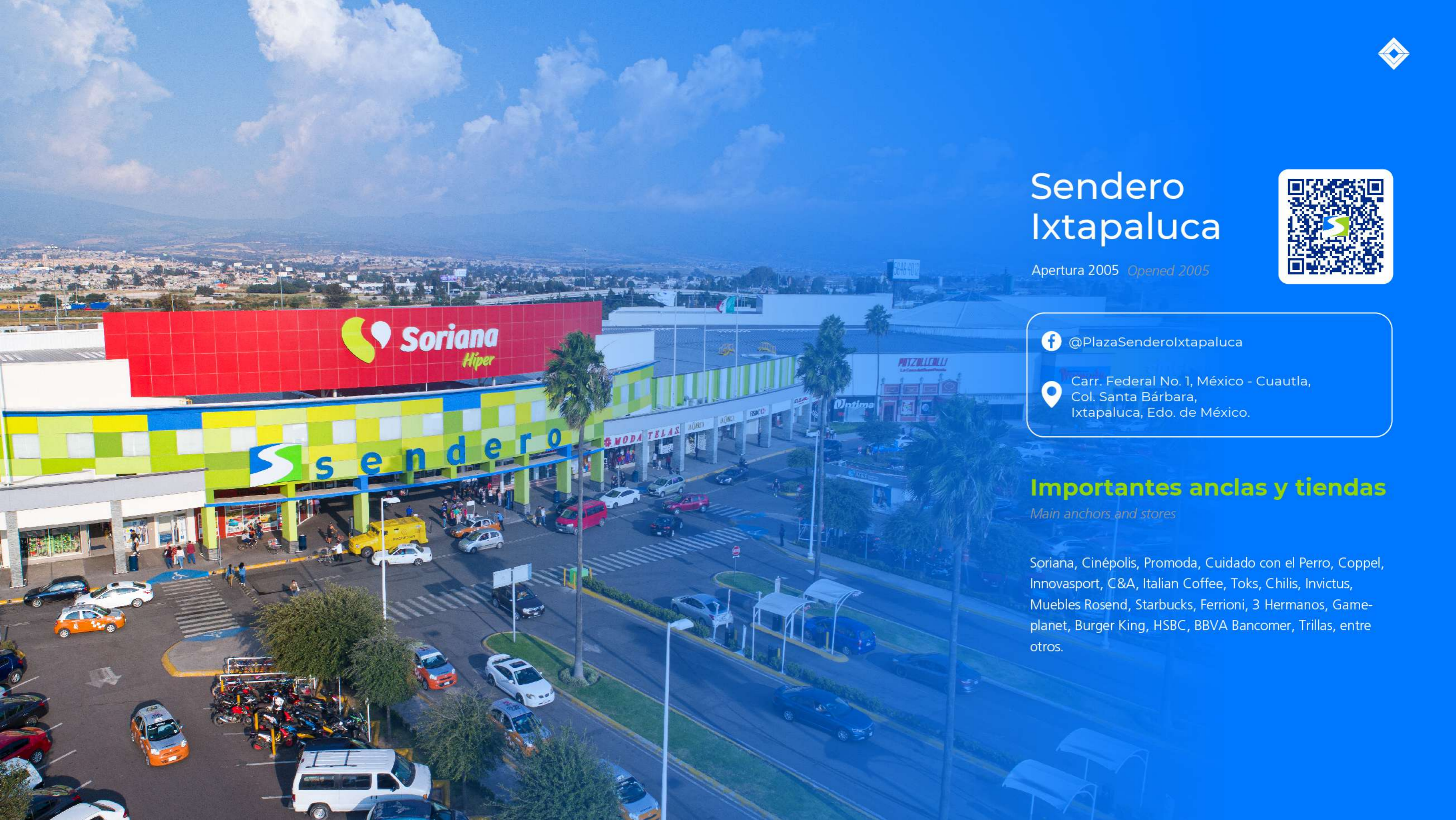
More than 14 million visits
per year



+76

mil seguidores
en redes sociales

More than 76 thousand
followers in social networks




Sendero Ixtapaluca



Apertura 2005 *Opened 2005*

 @PlazaSenderoIxtapaluca

 Carr. Federal No. 1, México - Cuautla,
Col. Santa Bárbara,
Ixtapaluca, Edo. de México.

Importantes anclas y tiendas

Main anchors and stores

Soriana, Cinépolis, Promoda, Cuidado con el Perro, Coppel, Innovasport, C&A, Italian Coffee, Toks, Chilis, Invictus, Muebles Rosend, Starbucks, Ferrioni, 3 Hermanos, Gameplanet, Burger King, HSBC, BBVA Bancomer, Trillas, entre otros.

Sendero Ixtapaluca

Dimensiones

Dimensions

Terreno	Land	154,023 m ²
Construcción Total	Total development	58,268 m ²
Área de Venta	GLA	46,960 m ²
Soriana		15,480 m ²
Cinépolis (16 salas)	Cinépolis (16 theaters)	5,386 m ²
Subanclas Interiores	Interior Sub-Anchors	20
Subanclas Exteriores	Exterior Sub-Anchors	4
Locales Interiores	Interior stores	97
Locales Fast Food	Fast food restaurants	19
Kioskos Interiores	Interior kiosks	54
Estacionamiento	Parking	2,066 cajones
Carrusel	Carousel	



+10
millones de
visitas al año

More than 10 million visits
per year



+110
mil seguidores
en redes sociales

More than 110 thousand
followers in social networks

Woolworth



Sendero San Luis

Apertura 2006 *Opened 2006*



 @PlazaSenderoSanLuis

 Av. Benito Juárez No. 2005, entre Av. José Gálvez y Av. Villa Jardín, Col. Estrella de Oriente, San Luis Potosí, S.L.P.

Importantes anclas y tiendas

Main anchors and stores

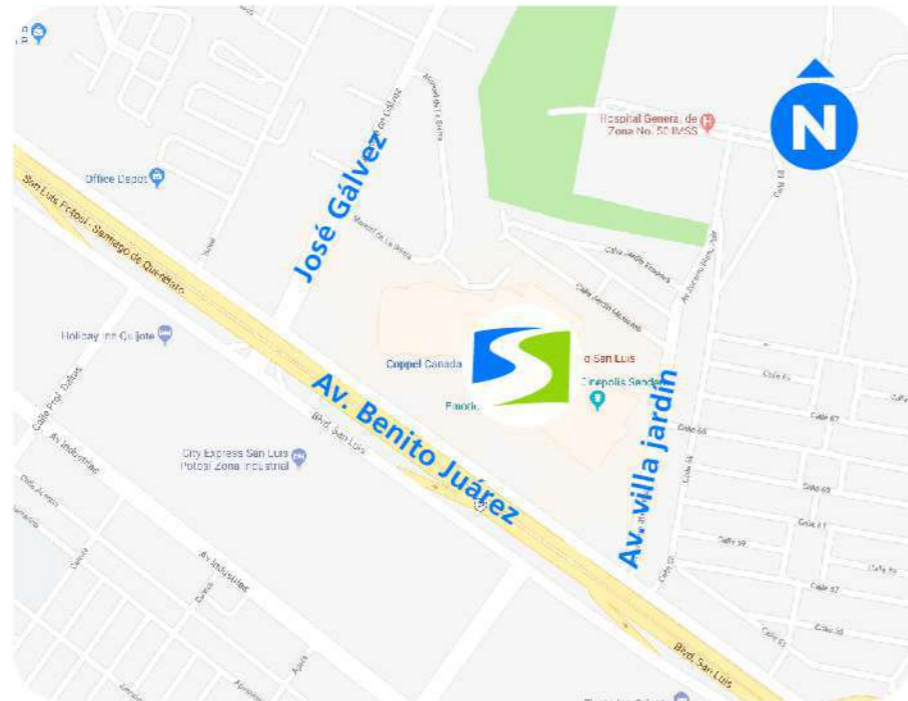
Soriana, Cinépolis, Woolworth, Cuidado con el Perro, Casino Life, La Cantina, Scotiabank, Banorte, Circus Park, Innovasport, 3 Hermanos, Modatelas, BBVA Bancomer, Banorte, HSBC, Scotiabank, Banco del Bajío, Wing Stop, Julio Cepeda, Nutrisa, Gameplanet, Gamers, Maskota, entre otros.

Sendero San Luis

Dimensiones

Dimensions

Terreno	Land	137,979 m ²
Construcción Total	Total development	54,614 m ²
Área de Venta	GLA	38,603 m ²
Soriana		13,212 m ²
Cinépolis (14 salas)	Cinépolis (14 theaters)	4,888 m ²
Subanclas Interiores	Interior Sub-Anchors	20
Subanclas Exteriores	Exterior Sub-Anchors	7
Locales Interiores	Interior stores	92
Locales Fast Food	Fast food restaurants	19
Kioskos Interiores	Interior kiosks	54
Estacionamiento	Parking	1,998 cajones
Carrusel	Carousel	



+10

millones de visitas al año

More than 10 million visits per year



+76

mil seguidores en redes sociales

More than 76 thousand followers in social networks




Sendero Toluca



Apertura 2006 *Opened 2006*

 @PlazaSenderoToluca

 Blvd. Aeropuerto (Miguel Alemán), cruce con Paseo Tollocan, Lerma, Edo. de México.

Importantes anclas y tiendas

Main anchors and stores

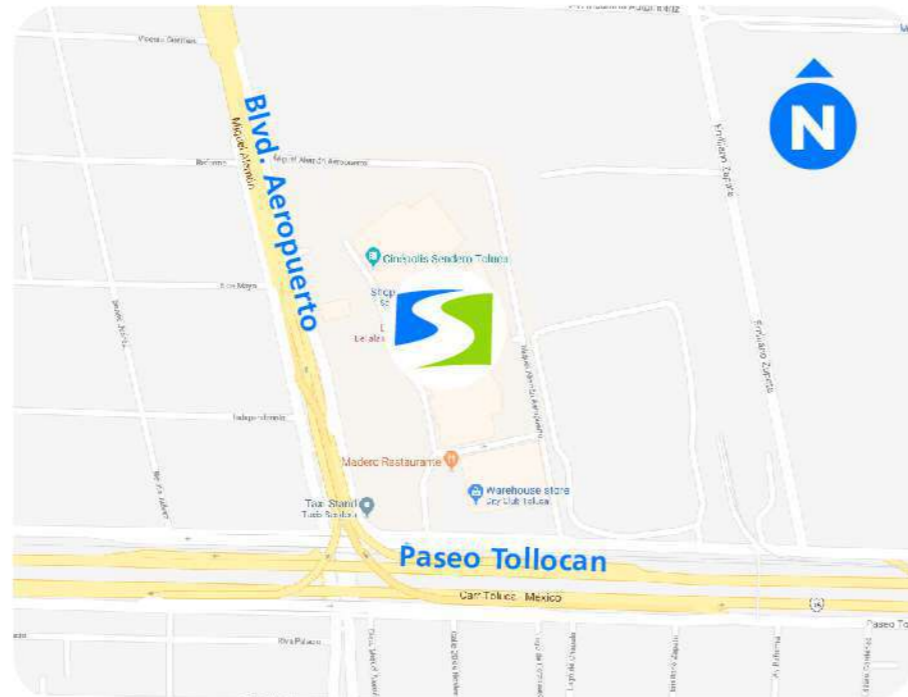
Soriana, Cinépolis, Woolworth, Coppel, Parisina, Office Max, Overtime, Los Arcos, Las Alitas, Starbucks, Krispy Kreme, McDonald's, Radioshack, Innovasport, Julio Cepeda, Santander, BBVA Bancomer, Citibanamex, Scotiabank, City Suites, Holiday Inn Express, Overtime, Beya, Pirma, Taf, entre otros.

Sendero Toluca

Dimensiones

Dimensions

Terreno	Land	152,472 m ²
Construcción Total	Total development	58,174 m ²
Área de Venta	GLA	41,630 m ²
Soriana		12,150 m ²
City Club		24,443 m ²
Hoteles (3)		12,470 m ²
Cinépolis (16 salas)	Cinépolis (16 theaters)	5,386 m ²
Subancas Interiores	Interior Sub-Anchors	20
Subancas Exteriores	Exterior Sub-Anchors	4
Locales Interiores	Interior stores	97
Locales Fast Food	Fast food restaurants	19
Kioskos Interiores	Interior kiosks	54
Estacionamiento	Parking	2,066 cajones
Carrusel	Carousel	



+12

millones de visitas al año

More than 12 million visits per year



+52

mil seguidores en redes sociales

More than 49 thousand followers in social networks





Cinépolis

Sendero San Roque



Apertura 2006 *Opened 2006*

 @PlazaSenderoSanRoque

 Av. Eloy Cavazos No. 101 Pte., cruce con Carr. a San Roque, Col. Valle de Juárez, Juárez, N.L.



Coppel

Importantes anclas y tiendas

Main anchors and stores

Soriana, Cinépolis, Coppel, First Cash, Modatelas, Hemsá, Benavides, Muebles Villarreal, Top Jump, Kiko Donas, Doña Tota, Buchakas, Pizza Hut, KFC, Comex, Plaza Mayoreo, Lavoro, Pirma, Rent A Center, Caja San Nicolás, entre otros.

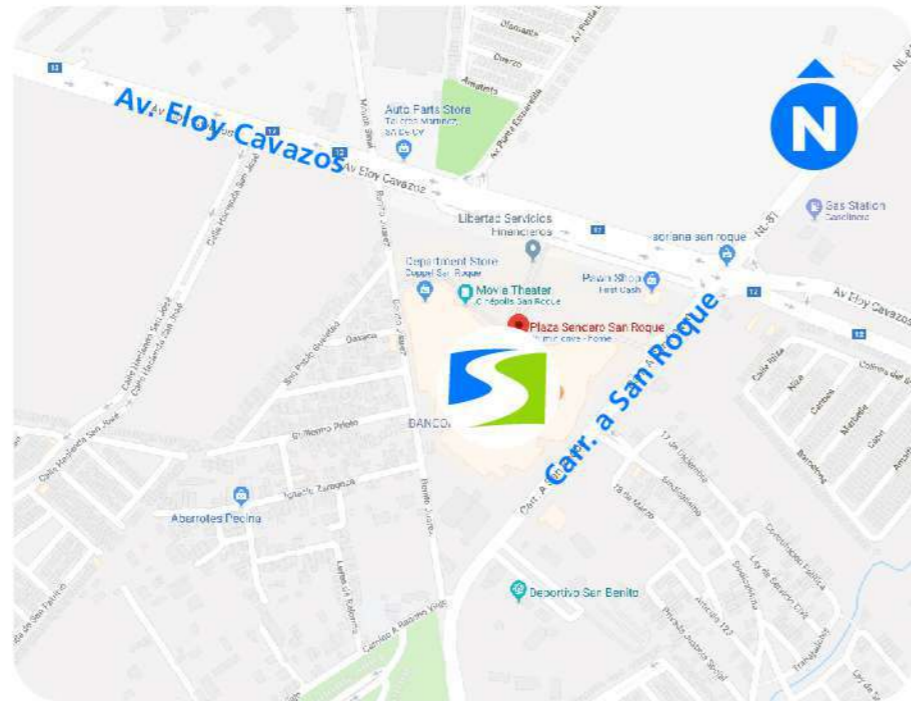


Sendero San Roque

Dimensiones

Dimensions

Terreno	Land	82,225 m2
Construcción Total	Total development	37,267 m2
Área de Venta	GLA	25,248 m2
Soriana		12,245 m2
Cinépolis (10 salas)	Cinépolis (10 theaters)	3,677 m2
Subanclas Interiores	Interior Sub-Anchors	7
Subanclas Exteriores	Exterior Sub-Anchors	2
Locales Interiores	Interior stores	68
Locales Fast Food	Fast food restaurants	15
Kioskos Interiores	Interior kiosks	35
Estacionamiento	Parking	1,066 cajones



+7

millones de visitas al año

More than 7 million visits per year



+23

mil seguidores en redes sociales

More than 23 thousand followers in social networks



Sendero Apodaca



Apertura 2008 *Opened 2008*

 @PlazaSenderoApodaca

 Av. La Concordia esq. con Antiguo Camino a Santa Rosa, Apodaca, N.L.

Importantes anclas y tiendas

Main anchors and stores

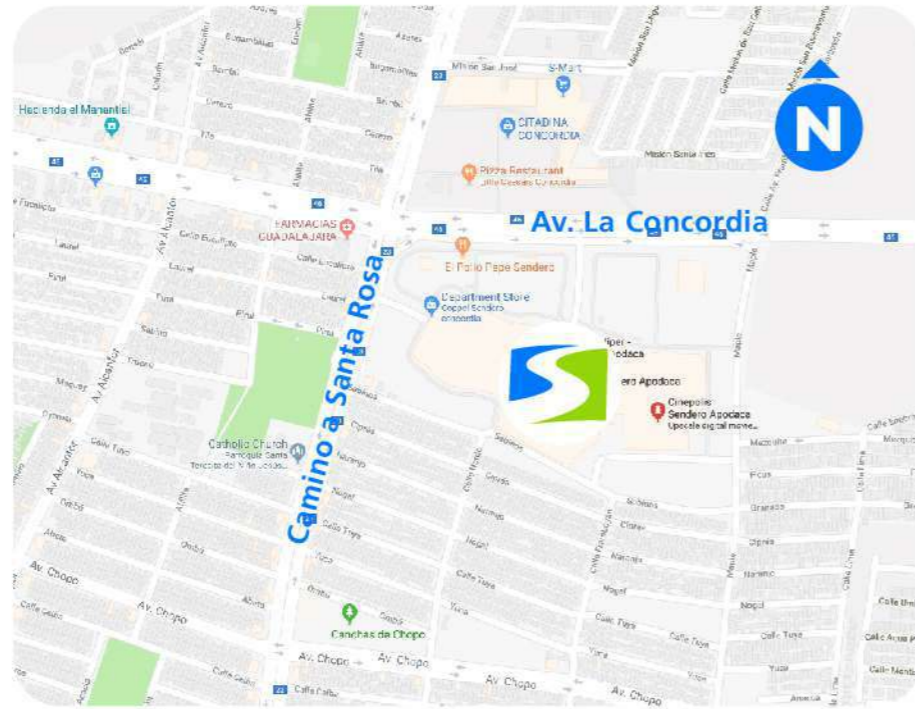
Soriana, Cinépolis, Coppel, Hemsá, Naciona Monte de Piedad, Palax, Parisina, Super Colchones, Óptima, Caja San Nicolás, Plaza Mayoreo, Del Sol, Nissan, Banorte, Julio Cepeda, Citibanamex, Carl's Jr., KFC, Buchakas, Domino's Pizza, Doña Tota, Rent A Center, entre otros.

Sendero Apodaca

Dimensiones

Dimensions

Terreno	Land	132,079 m ²
Construcción Total	Total development	50,864 m ²
Área de Venta	GLA	34,902 m ²
Soriana		12,818 m ²
Cinépolis (10 salas)	Cinépolis (10 theaters)	3,819 m ²
Subanclas Interiores	Interior Sub-Anchors	15
Subanclas Interiores Tipo "A"	Interior Sub-Anchors "A"	13
Subanclas Exteriores	Exterior Sub-Anchors	4
Locales Interiores	Interior stores	105
Locales Fast Food	Fast food restaurants	18
Kioskos Interiores	Interior kiosks	51
Estacionamiento	Parking	2,095 cajones
Carrusel	Carousel	



+10
millones de
visitas al año

More than 10 million visits
per year



+77
mil seguidores
en redes sociales

More than 77 thousand
followers in social networks



Sendero Juárez



Apertura 2008 *Opened 2008*

 @PlazaSenderoJuarez

 Blvd. Francisco Villarreal y Av. Gómez Morín,
Col. Ortiz Rubio, Cd. Juárez, Chih.

Importantes anclas y tiendas

Main anchors and stores

Soriana, Cinépolis, Hágalo, Coppel, La Cima, Alcatraz Gym, Mueblería Villarreal, Innovasport, Wendy's, Little Caesars, Denny's, Bichis, 3 Hermanos, Boca Rosa, Dairy Queen, CFE Subway, entre otros.

Sendero Juárez

Dimensiones

Dimensions

Terreno	Land	137,646 m2
Construcción Total	Total development	51,388 m2
Área de Venta	GLA	34,775 m2
Soriana		12,402 m2
Cinépolis (12 salas)	Cinépolis (12 theaters)	4,275 m2
Subanclas Interiores	Interior Sub-Anchors	18
Subanclas Interiores Tipo "A"	Interior Sub-Anchors "A"	13
Subanclas Exteriores	Exterior Sub-Anchors	7
Locales Interiores	Interior stores	101
Locales Fast Food	Fast food restaurants	18
Kioskos Interiores	Interior kiosks	51
Estacionamiento	Parking	2,064 cajones



+10

millones de visitas al año

More than 10 million visits per year



+53

mil seguidores en redes sociales

More than 53 thousand followers in social networks



Sendero La Fe



Apertura 2014 *Opened 2014*

 @PlazaSenderoLaFe

 Carr. Miguel Alemán esq. con Av. del Teléfono,
Col. sin nombre, Apodaca, N.L.

Importantes anclas y tiendas

Main anchors and stores

Soriana, Cinépolis, Del Sol, Coppel, Las Alitas, Carl's Jr., Smartfit, Impuls, Los Generales, Bolópolis, Promoda, Circus Park, Innovasport, Overtime, Church's Texas Chicken, Toks, Starbucks, Tyre Plus, entre otros.

Sendero La Fe

Dimensiones

Dimensions

Terreno	Land	162,224 m2
Construcción Total	Total development	66,691 m2
Área de Venta	GLA	50,691 m2
Soriana		10,675 m2
Cinépolis (12 salas)	Cinépolis (12 theaters)	4,128 m2
Subanclas Interiores	Interior Sub-Anchors	35
Subanclas Interiores Tipo "A"	Interior Sub-Anchors "A"	8
Subanclas Exteriores	Exterior Sub-Anchors	6
Locales Interiores	Interior stores	123
Locales Fast Food	Fast food restaurants	15
Kioskos Interiores	Interior kiosks	70
Estacionamiento	Parking	2,110 cajones



+12
millones de
visitas al año

More than 12 million visits
per year



+65
mil seguidores
en redes sociales

More than 65 thousand
followers in social networks




Sendero Chihuahua



Apertura 2016 *Opened 2016*

 @PlazaSenderoChihuahua

 Av. de Las Industrias esq. con calle Víctor Hugo, Complejo Industrial Chihuahua, Chihuahua, Chih.

Importantes anclas y tiendas

Main anchors and stores

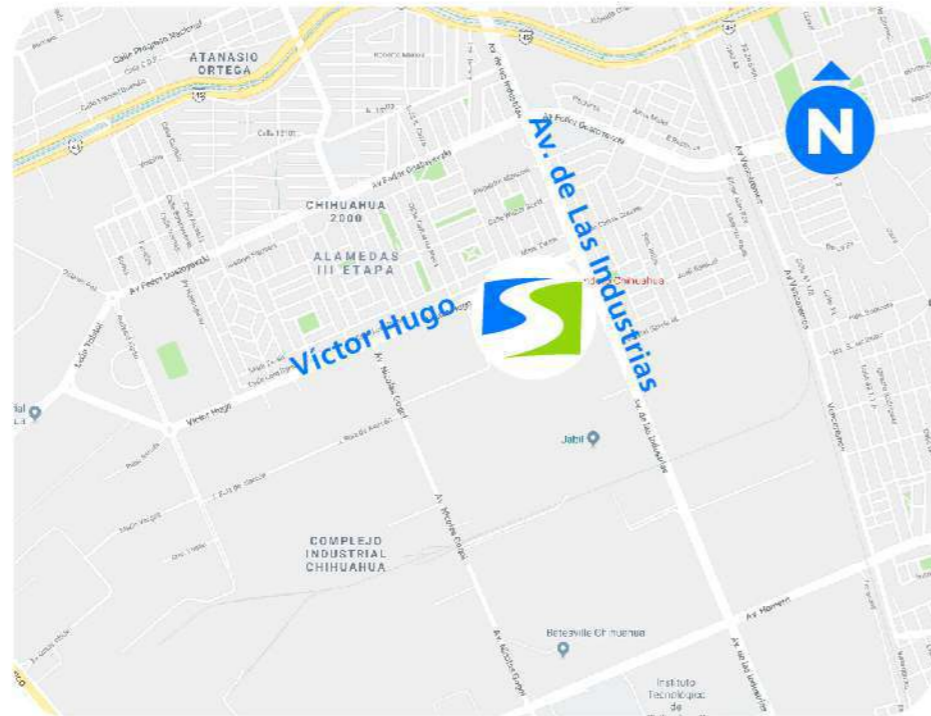
S-Mart, Cinépolis, Woolworth, Happyland, Sixty, Ultra Gym & Fitness, Top Jump, 3 Hermanos, Dportenis, KFC, Doña Tota, Burger King, Pizza Hut, Wendy's, BBVA Bancomer, Movistar, Dpstreet, entre otros.

Sendero Chihuahua

Dimensiones

Dimensions

Terreno	Land	87,414 m ²
Construcción Total	Total development	38,134 m ²
Área de Venta	GLA	27,628 m ²
Smart		4,906 m ²
Cinépolis (12 salas)	Cinépolis (12 theaters)	3,651 m ²
Subanclas Interiores	Interior Sub-Anchors	18
Subanclas Exteriores	Exterior Sub-Anchors	1
Locales Interiores	Interior stores	87
Locales Fast Food	Fast food restaurants	14
Kioskos Interiores	Interior kiosks	42
Estacionamiento	Parking	1,133 cajones
Carrusel	Carousel	



+6

millones de
visitas al año

More than 6 million visits
per year



+33

mil seguidores
en redes sociales

More than 33 thousand
followers in social networks



Sendero Los Mochis



Apertura 2016 *Opened 2016*

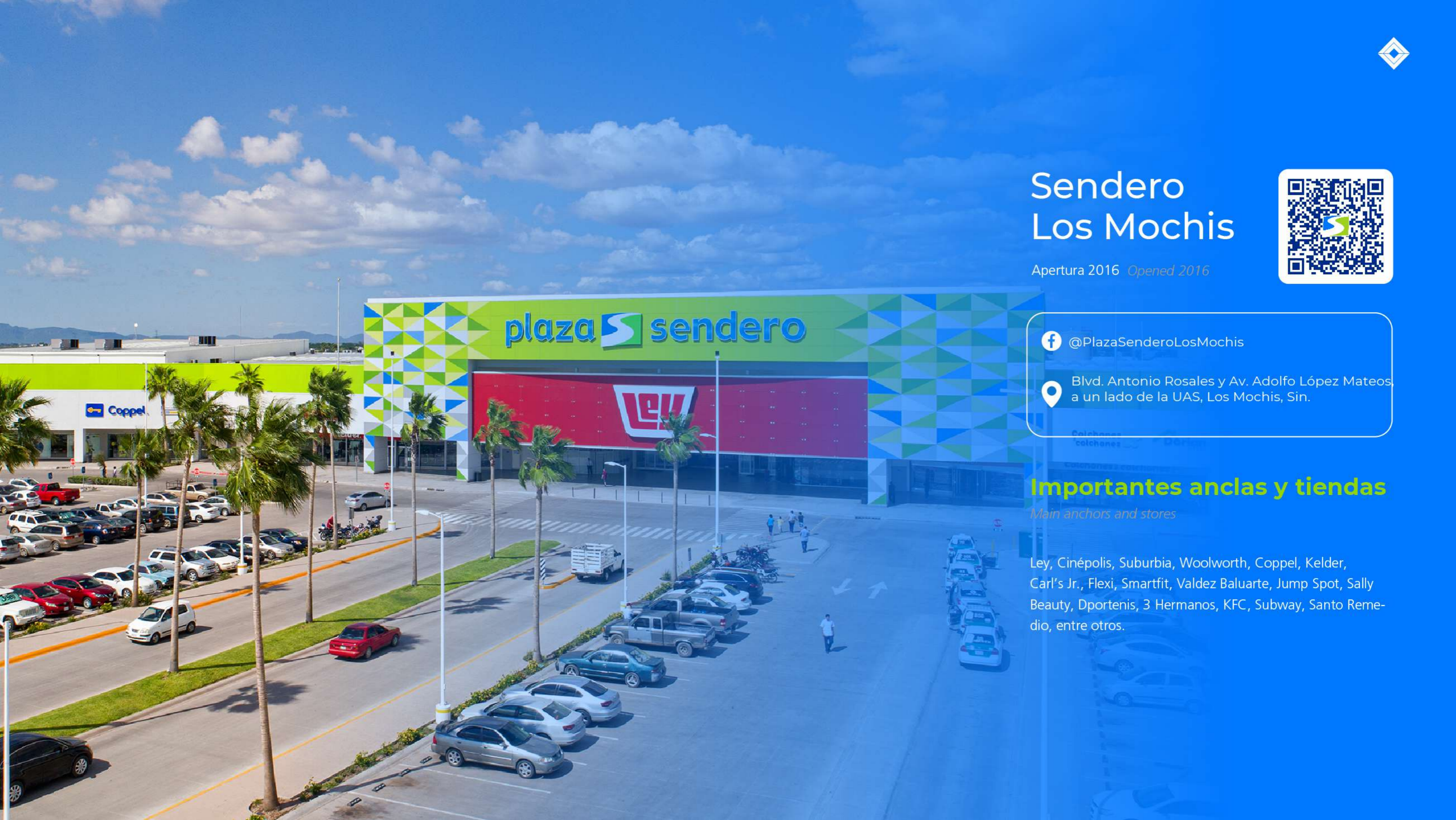
 @PlazaSenderoLosMochis

 Blvd. Antonio Rosales y Av. Adolfo López Mateos
a un lado de la UAS, Los Mochis, Sin.

Importantes anclas y tiendas

Main anchors and stores

Ley, Cinépolis, Suburbia, Woolworth, Coppel, Kelder, Carl's Jr., Flexi, Smartfit, Valdez Baluarte, Jump Spot, Sally Beauty, Dportenis, 3 Hermanos, KFC, Subway, Santo Remedio, entre otros.

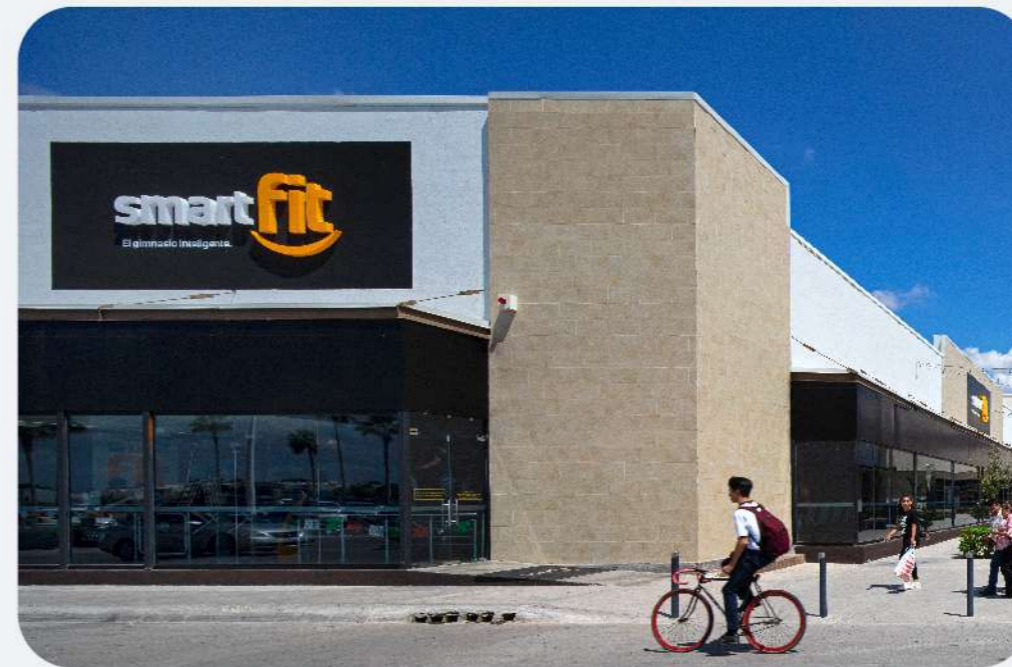


Sendero Los Mochis

Dimensiones

Dimensions

Terreno	Land	128,130 m2
Construcción Total	Total development	45,727 m2
Área de Venta	GLA	34,464 m2
Ley		5,753 m2
Cinépolis (10 salas)	Cinépolis (10 theaters)	3,708 m2
Subanclas Interiores	Interior Sub-Anchors	19
Subanclas Exteriores	Exterior Sub-Anchors	4
Locales Interiores	Interior stores	94
Locales Fast Food	Fast food restaurants	15
Kioskos Interiores	Interior kiosks	55
Estacionamiento	Parking	1,683 cajones



+6

millones de visitas al año

More than 6 million visits per year



+33

mil seguidores en redes sociales

More than 33 thousand followers in social networks




plaza sendero

Sendero Tijuana

Apertura 2016 *Opened 2016*



 @PlazaSenderoTijuana

 Corredor Tecate - Tijuana esq. con Blvd. 2000, Tijuana, B.C.

Importantes anclas y tiendas

Main anchors and stores

Ley, Cinépolis, Suburbia, Coppel, Woolworth, Miniso, Happyland, Vivamoda, K-boom Billares, La Michoacana, Subway, KFC, Little Caesars, Papelia, Sushimi, Mariscos Mazatlán, Super Salads, Muebles Villarreal, Modern Fitness, entre otros.

Calzapat

papelia

Optica Veinto - Veinto

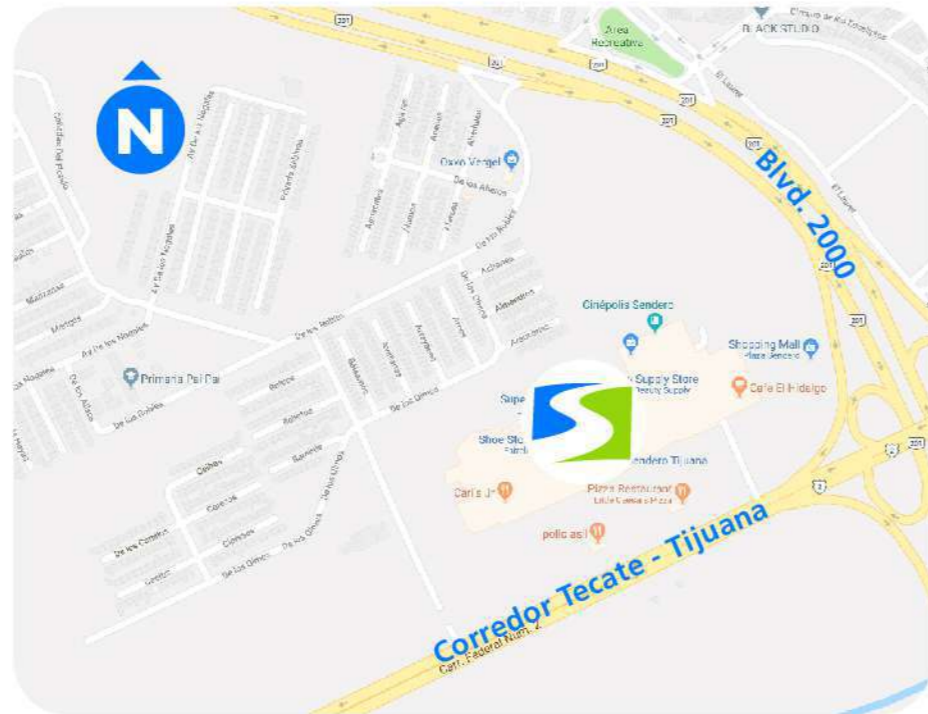
DENTISTA

Sendero Tijuana

Dimensiones

Dimensions

Terreno	Land	139,027 m2
Construcción Total	Total development	51,256 m2
Área de Venta	GLA	39,133 m2
Ley		7,258 m2
Cinépolis (12 salas)	Cinépolis (12 theaters)	4,150 m2
Subanclas Interiores	Interior Sub-Anchors	21
Subanclas Exteriores	Exterior Sub-Anchors	7
Locales Interiores	Interior stores	104
Locales Fast Food	Fast food restaurants	12
Kioskos Interiores	Interior kiosks	61
Estacionamiento	Parking	1,804 cajones



+7

millones de visitas al año

More than 7 million visits per year



+56

mil seguidores en redes sociales

More than 56 thousand followers in social networks




Sendero Sur



Apertura 2017 *Opened 2017*

 @PlazaSenderoSur

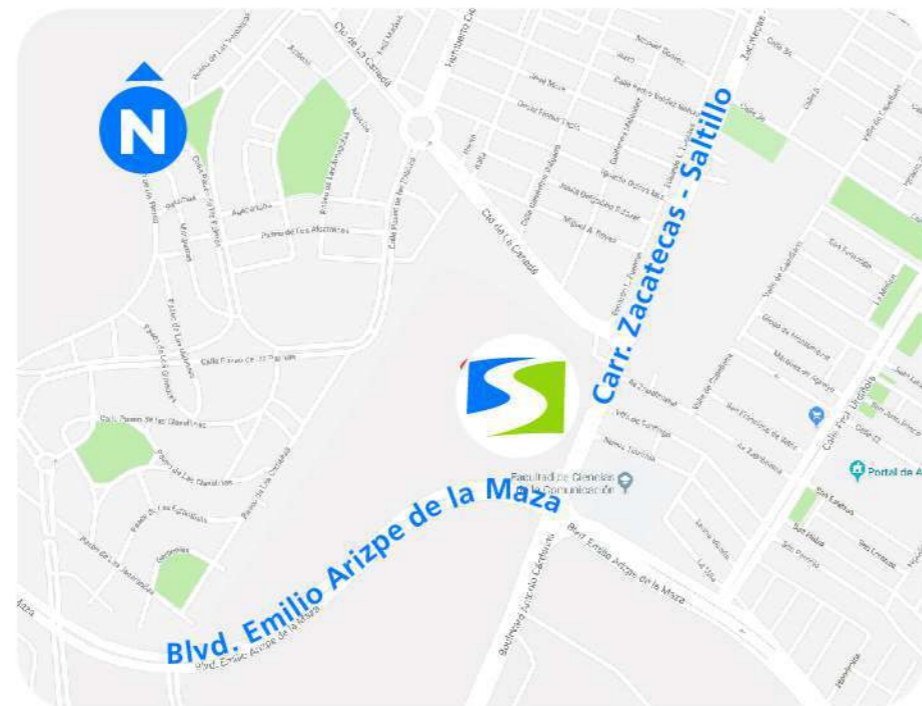
 Blvd. Emilio Arizpe de la Maza cruce con Carr. Zacatecas - Saltillo, Saltillo, Coah.

Importantes anclas y tiendas

Main anchors and stores

Merco, Cinépolis, Suburbia, Del Sol, Coppel, Parisina, La Jungla de Timo, Happyland, Jump & Fly, Ultra Gym & Fitness, Dpstreet, BBVA Bancomer, JR Sombreros, Carl's Jr., KFC, Mr. Pizza, Pollo Feliz, Domino's, Waldos, La Crepería, Kiko Donas, Yogufruit, Top Jump, Saltillo Vancouver Wings, Banorte, entre otros.

Terreno	Land	130,119 m2
Construcción Total	Total development	51,069 m2
Área de Venta	GLA	37,803 m2
Merco		5,463 m2
Cinépolis (10 salas)	Cinépolis (10 theaters)	3,651 m2
Subanclas Interiores	Interior Sub-Anchors	17
Subanclas Interiores Tipo "A"	Interior Sub-Anchors "A"	1
Subanclas Exteriores	Exterior Sub-Anchors	4
Locales Interiores	Interior stores	123
Locales Fast Food	Fast food restaurants	12
Kioskos Interiores	Interior kiosks	60
Estacionamiento	Parking	1,907 cajones



+5

millones de visitas al año

More than 5 million visits per year



+62

mil seguidores en redes sociales

More than 62 thousand followers in social networks



Cinépolis

Sendero Obregón



Apertura 2017 *Opened 2017*

 @PlazaSenderoObregon

 Calle Internacional Federal 15,
Fracc. Comercial 300, Cd. Obregón, Son.

Importantes anclas y tiendas

Main anchors and stores

Ley, Cinépolis, Woolworth, Coppel, Dportenis, Dpstreet, Promoda, Kelder, Calzaspport, Top Jump, Los Tacos de la 6, Carl's Jr., Fullenio's Taco Fish, Xing Fa, 7iete 6eis Fitness, Level, Parisina, Muebles Dico, 3 Hermanos, Mercado de Importaciones, Exótica, entre otros.

Sendero Obregón

Dimensiones

Dimensions

Terreno	Land	103,680 m2
Construcción Total	Total development	39,583 m2
Área de Venta	GLA	29,898 m2
Ley		5,764 m2
Cinépolis (10 salas)	Cinépolis (10 theaters)	3,790 m2
Subanclas Interiores	Interior Sub-Anchors	19
Subanclas Exteriores	Exterior Sub-Anchors	6
Terrazas	Terrace	4
Locales Interiores	Interior stores	73
Locales Fast Food	Fast food restaurants	10
Kioskos Interiores	Interior kiosks	55
Estacionamiento	Parking	1,240 cajones



+3

millones de
visitas al año

More than 3 million visits
per year



+41

mil seguidores
en redes sociales

More than 41 thousand
followers in social networks




Sendero Culiacán



Apertura 2018 *Opened 2018*

 @PlazaSenderoCuliacán

 Blvd. José Limón, antes Carr. Internacional México - Nogales No. 2545 Nte. Culiacán, Sin.

Importantes anclas y tiendas

Main anchors and stores

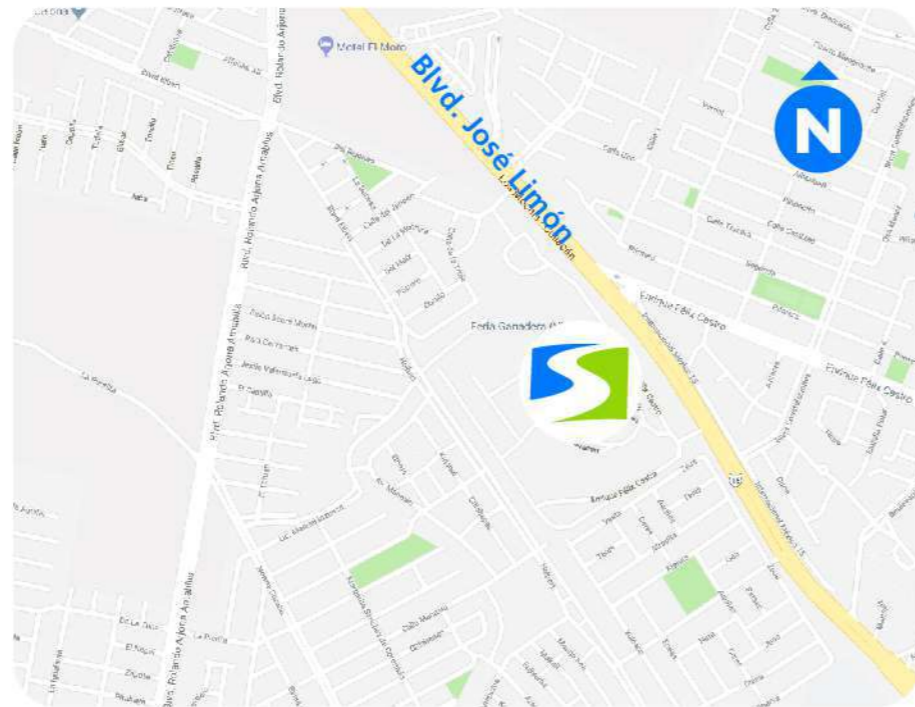
Ley, Cinépolis, Coppel, Woolworth, Promoda, Ultra GYM, Valdez Baluarte, Calzapato, Kelder, Top Jump,, Tony Papelerías, Parisina, Circus Park, Óptima, Burger King, Wingstop, McDonald's, KFC, Vertiche, Steren, Viamigo, BBVA Bancomer, entre otros.

Sendero Culiacán

Dimensiones

Dimensions

Terreno	Land	137,778 m2
Construcción Total	Total development	50,291 m2
Área de Venta	GLA	37,803 m2
Merco		9,113 m2
Cinépolis (12 salas)	Cinépolis (12 theaters)	4,150 m2
Subanclas Interiores	Interior Sub-Anchors	20
Subanclas Exteriores	Exterior Sub-Anchors	4
Terrazas	Terrace	3
Locales Interiores	Interior stores	105
Locales Fast Food	Fast food restaurants	16
Kioskos Interiores	Interior kiosks	61
Estacionamiento	Parking	1,969 cajones



+4

millones de
visitas al año

More than 4 million visits
per year



+24

mil seguidores
en redes sociales

More than 24 thousand
followers in social networks




Sendero Mexicali

Apertura 2018 *Opened 2018*



 @PlazaSenderoMexicali

 Av. Lázaro Cárdenas, esquina con Anillo Periférico, en Mexicali, Baja California.

Importantes anclas y tiendas

Main anchors and stores

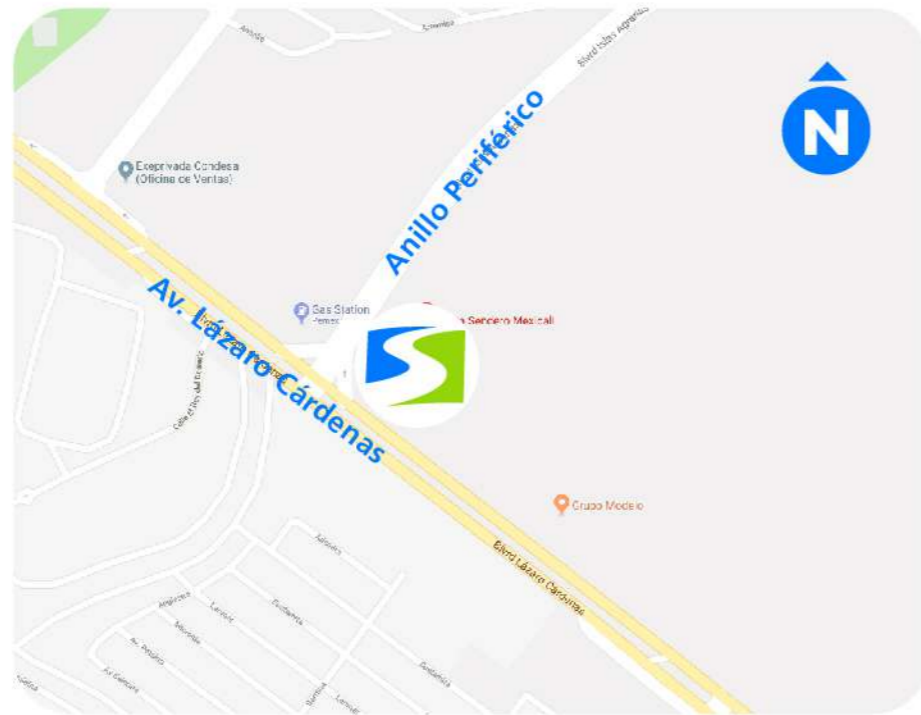
Ley, Cinépolis, Coppel, Woolworth, Parisina, Ultra GYM, Promoda, Optima, Mueblería Villarreal, Imagínate, Maluk, Vertiche, La Mexicana, Waldo's, Carl's Jr., Burger King, Mariscos Mazateño, Hong Fat, Cinnabon, La Crepería, Top Moda, Banorte, BBVA, entre otros.

Sendero Mexicali

Dimensiones

Dimensions

Terreno	Land	131,765 m2
Construcción Total	Total development	44,925 m2
Área de Venta	GLA	32,757 m2
Ley		5,784 m2
Cinépolis (12 salas)	Cinépolis (12 theaters)	4,150 m2
Subanclas Interiores	Interior Sub-Anchors	22
Subanclas Exteriores	Exterior Sub-Anchors	6
Locales Interiores	Interior stores	102
Locales Fast Food	Fast food restaurants	11
Kioskos Interiores	Interior kiosks	58
Estacionamiento	Parking	1,803 cajones



+4

millones de visitas al año

More than 4 million visits per year



+36

mil seguidores en redes sociales

More than 36 thousand followers in social networks



Sendero Santa Catarina



Apertura 2021 *Opened 2021*

 @PlazaSenderoSanraCatarinaOficial

 Carr. Monterrey-Saltillo y Sierra, San Miguel, Col. La Puerta, Santa Catarina, N.L.

Importantes anclas y tiendas

Main anchors and stores

Merco, Cinépolis, Coppel, Del Sol, D’Rivera, Parisina, Muebles Villarreal, Vertiche, La Jungla de Timo, Circus Park, Óptima, Ultra Gym, Top Jump, Buchakas, Tosta Rica, KFC, Yogufruit, La Crepería, Kiko Donas, entre otros.

Sendero Santa Catarina

Dimensiones

Dimensions

Terreno	Land	155,000 m2
Construcción Total	Total development	47,700 m2
Área de Venta	GLA	34,000 m2
Merco		5,900 m2
Cinépolis (10 salas)	Cinépolis (10 theaters)	3,600 m2
Subanclas Interiores	Interior Sub-Anchors	25
Subanclas Exteriores	Exterior Sub-Anchors	4
Terrazas	Terrace	5
Locales Interiores	Interior stores	118
Locales Fast Food	Fast food restaurants	14
Kioskos Interiores	Interior kiosks	60
Estacionamiento	Parking	2,009 cajones



+4

millones de visitas al año

More than 4 million visits per year



+11

mil seguidores en redes sociales

More than 11 thousand followers in social networks



Plaza Jacarandas

Apertura 1994 *Opened 1994*



 @JacarandasPlaza

 Av. Arboledas No. 1220,
Col. San Miguelito, Irapuato, Gto.



Plaza Del Río

Apertura 1994 *Opened 1994*



 @DelRioPlaza

Carr. a Matamoros y Américo Villarreal,
Col. Bermúdez, Reynosa, Tamps.



www.grupoav.com

54+

Próximos Senderos



plaza sendero




Sendero Ensenada

Plaza comercial en desarrollo



 @PlazaSenderoEnsenada

 Libramiento Sur y Mariano
Marquez, Col. Carlos Pacheco,
Ensenada B.C.

Importantes anclas y tiendas

Main anchors and stores

Ley, Cinépolis, Del Sol, Coppel, Promoda, entre otros.

ASG

(Ambiental, Social y Gobierno Corporativo,
también conocida por sus siglas en inglés "ESG"
Environmental, Social and Governance)



*INFORME ANUAL DE SOSTENIBILIDAD 2021

Acosta Verde siempre se ha caracterizado por ser una empresa con alto sentido de responsabilidad social y ambiental con la comunidad donde participa. En 2021 dimos pasos firmes con el objetivo de "institucionalizar" nuestra estrategia ASG.



ILUMINACIÓN LED

Estamos conscientes del impacto energético a nivel global, por esta razón se están explorando distintas alternativas para minimizar el consumo de energía, contribuyendo así a su meta de reducir un 20% la intensidad energética del portafolio de centros comerciales para 2030.

17 Centros Comerciales cuentan con **iluminación LED** en sus áreas comunes



RECICLAJE DE AGUA

El 100% del agua consumida en la operación del portafolio proviene de terceros y es utilizada principalmente para funcionamiento de los servicios sanitarios, limpieza y uso particular de locatarios, sistemas de aire acondicionado y riego.

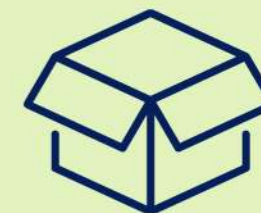
Durante el 2021 fueron recuperados 87,696 m³ que fueron reutilizados en el riego de áreas verdes



RECOLECCIÓN DE PET

Para promover el manejo integral de residuos con los colaboradores, arrendatarios y visitantes, desde 2019 en alianza con Grupo AEn se ha implementado el programa Reciclar para Ganar en seis centros comerciales.

Durante el 2021 se acopiaron 15,469 kg. y 20 Ton. de CO₂ se dejaron de emitir.



RECOLECCIÓN DE CARTÓN

La Compañía mantiene su compromiso con el manejo integral y adecuado de los residuos, por lo cual se han implementado protocolos internos que buscan reducir su generación, optimizar su separación e incrementar su valorización.

352 Ton. de cartón reciclado en 2021. Evitando la tala de **4,928 árboles** aproximadamente.



plaza  sendero

Espacios publicitarios

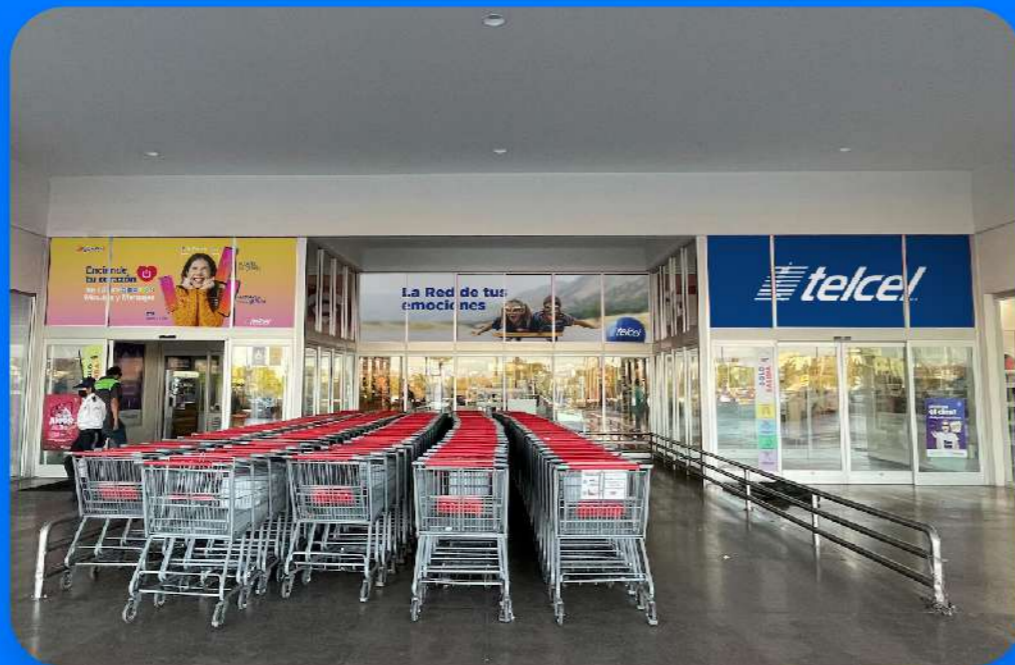


 Calz Zapato

Tu espacio y tu marca,
a la vista de todos.

Estrategia Intercambios Ventas

Déjanos ser parte del crecimiento o posicionamiento de tu marca, miles de personas nos visitan diariamente.



+1 millón
mil seguidores
en redes sociales

*More than a million
followers in social networks*



150
millones de
visitas al año

150 million visits per year

¡Hola!

Seamos los mejores
aliados en publicidad.

ventaspublicidad@grupoav.com

2022



Comercial

Commercial

ventas@grupoav.com

Inversionistas

Investor relations

inversionistas@grupoav.com

Mercadotecnia

Marketing

mercadotecnia@grupoav.com

Publicidad

Advertising

ventaspublicidad@grupoav.com

